



DE KAUWGOMBALLENFABRIEK

Verhuurinformatie

WAREHOUSE

Keep your
business
popping!

KBF

100 m²

100 m²

Creative minds stick together

Find out what it's like
to work at KBF

KBF WAREHOUSE

Welkom
By Fatcht!
Wij zijn
OPEN

FATCHT

Time to stick around

De Kauwgomballenfabriek is een inspirerende locatie met een grote variatie aan creatieve bedrijvigheid en ondernemingen. Met vijf historische gebouwen vormt het een levendige plek in Amsterdam, waar ondernemende geesten maar wat graag blijven plakken.

KBF Warehouse biedt een veelzijdige en inspirerende werkplek. Het voormalige productiegebouw is getransformeerd tot een moderne kantoorruimte, waarbij het zijn historische charme behoudt. Of je nu een grote open ruimte of meerdere afgesloten kantoren zoekt, KBF Warehouse biedt flexibele opties voor zowel individuele als meerdere huurders. Ontdek een werkomgeving waar verleden, heden en toekomst samenkomen.

Rijke
geschiedenis

Creatieve
ondernemers

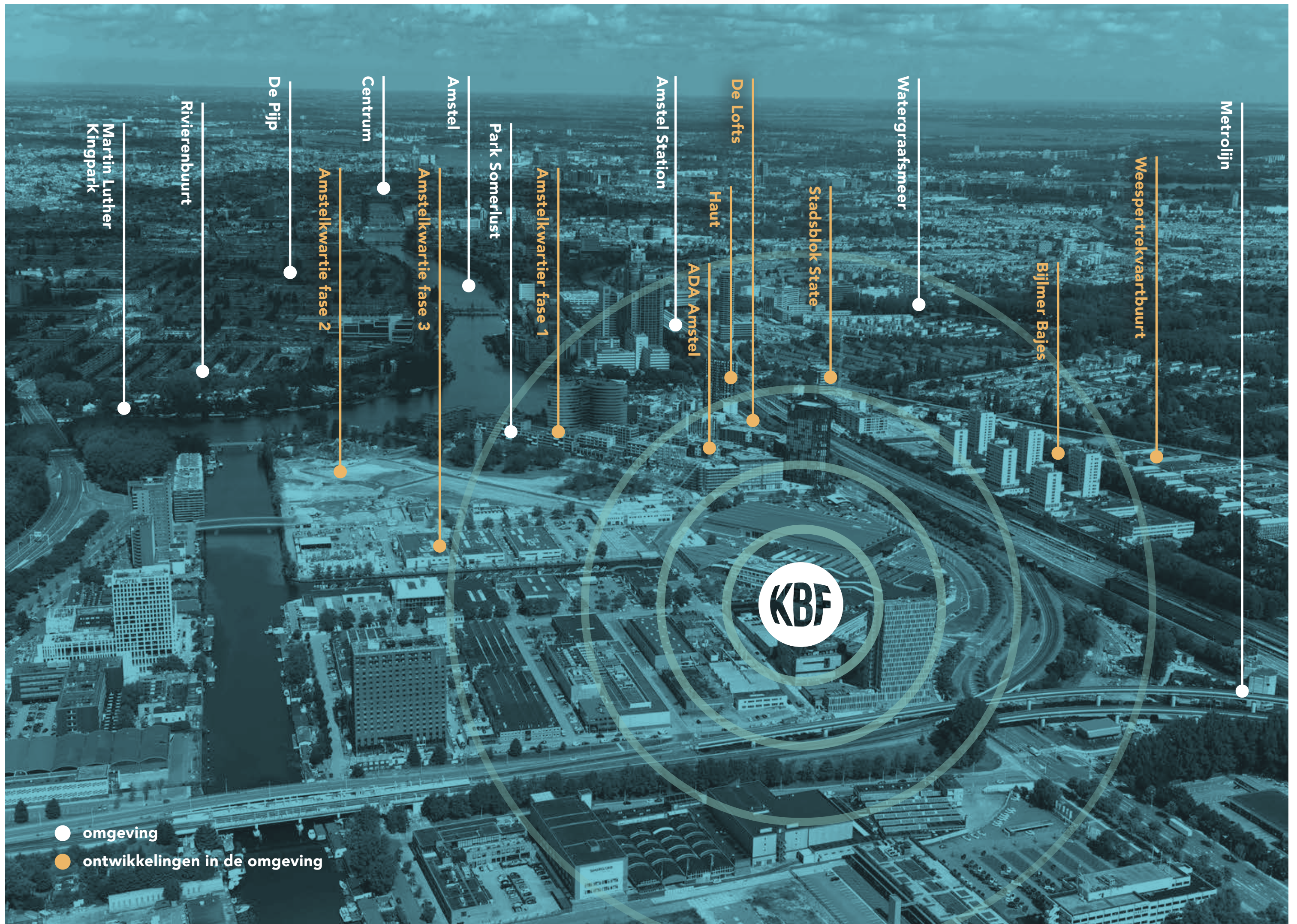
Perfekte
ligging

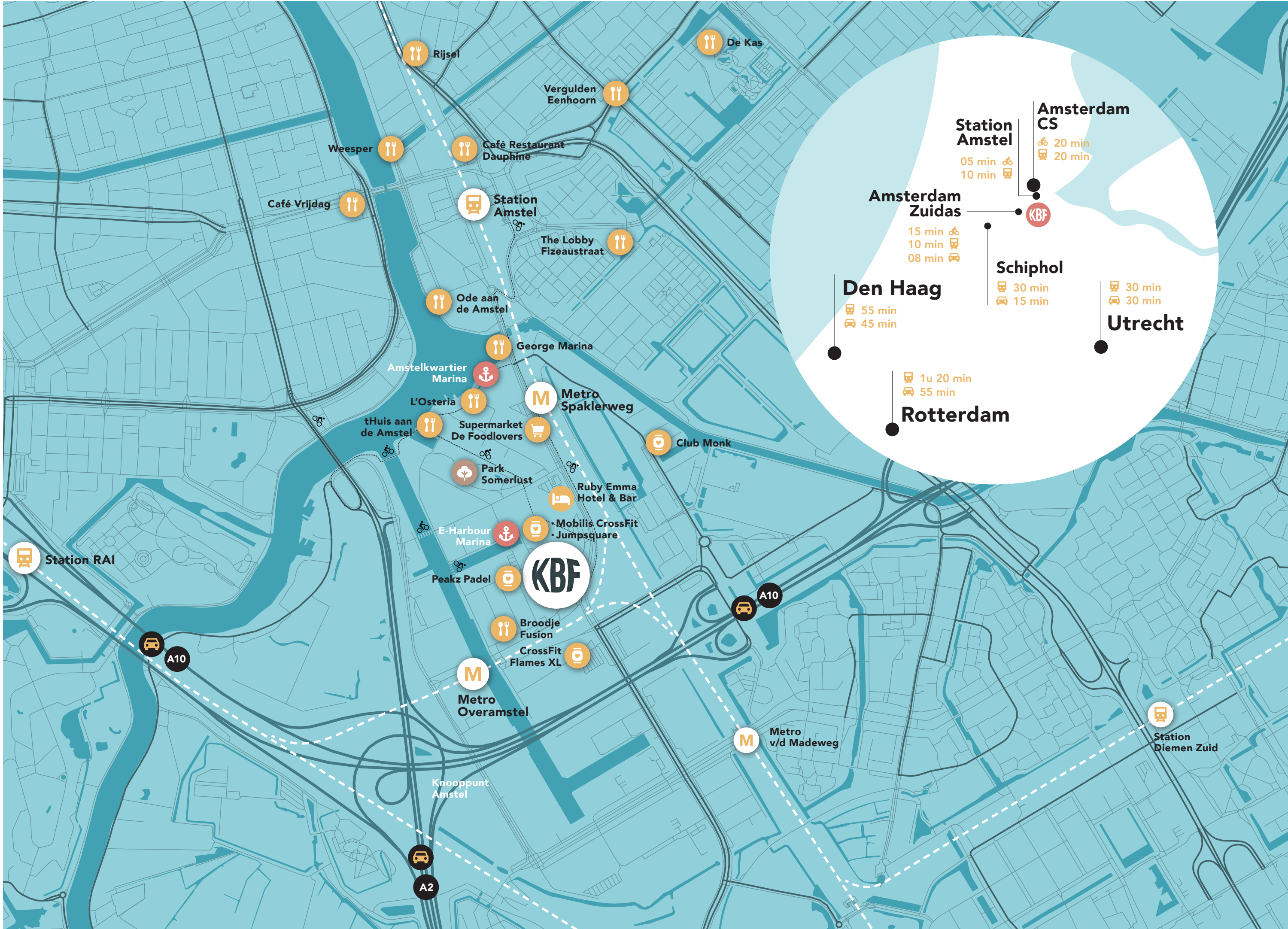
Makkelijk
bereikbaar

Inspirerende
werkplek

Bruisend
gebied, volop in
ontwikkeling

Ligging	04
Omgeving	06
Flavours	08
KBF Warehouse	10
Kenmerken kantoorvloeren	12
Indeling kantoorvloer	16
Horecaruimte	18
Doorsnede	20
Opleverniveau	22
Contact	24





Check out our KBF flavours



HQ
Workshop

Factory

Warehouse

Lab

De Kauwgomballenfabriek (KBF) kenmerkt zich door een grote diversiteit van industriële gebouwen en bouwstijlen uit verschillende perioden uit de jaren '50, '70 en '80. De afzonderlijke gebouwen zijn in de afgelopen jaren gemoderniseerd, waarbij de unieke kenmerken zijn behouden. De herontwikkeling van KBF Warehouse voegt een nieuwe en uitgesproken smaak toe aan het geheel.

HQ

Dit gebouw kenmerkt zich door zijn zeer hoge ruimtes. Huurders hebben entresolvloeren en podia gecreëerd om optimaal gebruik te maken van deze hoge ruimtes. Enkele gebruikers van dit inspirerende gebouw zijn onder andere Cognizant en Greenpeace.

Workshop

In dit gedeelte van de Kauwgomballenfabriek vind je o.a. het congrescentrum van Postillion Hotels. Hier kan je terecht voor grote bijeenkomsten of events. Aan de voorzijde hebben Startupbootcamp en The Talent Institute hun intrek genomen als huurders.

Factory

Dit is het originele gedeelte van de oude Kauwgomballenfabriek. Een kenmerkend element is de gevel, maar ook binnenin kun je zo nu en dan nog oude kauwgomresten tegenkomen. In dit historische gebouw zijn diverse creatieve ondernemers gevestigd, waaronder NEXT architects.

Warehouse

Ooit werd dit gebouw gebruikt als productiehuis met kantoor, maar nu is het een indrukwekkende werkplek waar verleden, heden en toekomst samenkomen. Een deel van de oorspronkelijke bebouwing en de karakteristieke gevel zijn prachtig opgenomen in het nieuwe ontwerp. De iconische shed-daken zijn behouden gebleven en vormen nu een waardevol stukje cultuurhistorie in dit moderne geheel.

Lab

Aan het water gelegen, biedt dit prachtige gebouw een inspirerende werkplek waar cultuur en historie elkaar ontmoeten. De voorbouw is ingericht met flexibele, kleinere units en vergader ruimtes. De achterbouw bestaat uit een verhoogde begane grond, indrukwekkende boogdaken en grote raampartijen. Het is dan ook meer dan terecht dat dit gebouw is uitgeroepen tot 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing'.

KBF Warehouse



KBF
WAREHOUSE

Let's stick to the plan

Kenmerken kantoorvloeren



Meerdere balkons op de hoger gelegen verdiepingen en een riant dakterras.



Industrieel- en robuust ontwerp, met hoge mate van transparantie en veel houtaccenten.



Natuurinclusief gebouw, met Pocketpark bij entree, inpandige groene patio's, groenpartijen aan de gevel en gedeeltelijk mos sedum dak.



Ruime lounge met koffiebar, receptiefunctie en vergaderzalen op de begane grond.



Totaal 7.500 m² vvo, met zeer lichte en efficiënt in te delen vloervelden. Elke vleugel is ca. 650 m² groot.



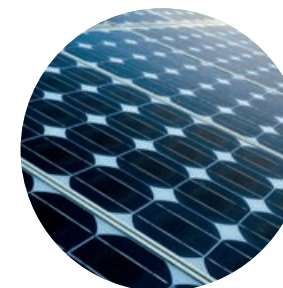
Centraal trappenhuis volledig in hout bekleed en voorzien van een uitnodigende "luie trap".



Levendige ruimte voor horeca gereserveerd op begane grond.



Inpandige fietsenstallingen met douchevoorzieningen op de begane grond.



Voor het klimatiseren wordt de benodigde energie opgewekt door energiezuinige lucht-warmtepompen. Ook liggen er zonnepanelen op het dak.

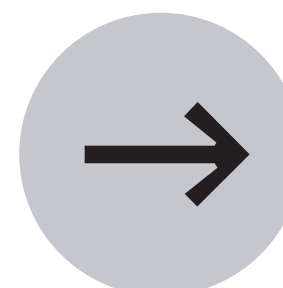


A+++
Paris proof

Voldoet aan de hoogste duurzaamheidsnormen (Paris Proof, BREAAAM In-Use Excellent) en heeft een energielabel A+++ voor nieuwbouw, met comfortklasse B.



SENSE technologie reguleert binnenklimaat, verhoogt comfort & productiviteit, maximaliseert daglichttoetreding, regelt kunstmatige verlichting en vermindert energieverbruik met 30%.



De Kauwgomballenfabriek biedt een comfortabele en inspirerende werkomgeving met voorzieningen die het dagelijks werken plezierig maken.



Bezoekers worden welkom geheten bij een bemande receptie in een stijlvolle entree met designmeubilair en een creatieve, open sfeer. In het gebouw bevindt zich koffiebar Fetch, waar dagelijks verse koffie, juices, broodjes en andere lekkernijen worden geserveerd, ideaal voor een werkoverleg, een snelle pauze of gezellige lunch.



Voor vergaderingen en presentaties zijn er diverse ruimten beschikbaar, van kleinschalige overleggen in stijlvol ontworpen treinzitjes tot grotere vergaderzalen voorzien van de nieuwste presentatieschermen. Reserveren kan eenvoudig via het KBF-boekingssysteem, waarbij Fetch desgewenst ook catering op maat verzorgt.



Ook verdere praktische voorzieningen zijn aanwezig: er is een interne fietsenstalling, moderne doucheruimtes, het pocketpark én een royaal dakterras waar ruimte is voor overleg, ontspanning of een informele teamborrel in de zon.



De opties in dit gebouw zijn eindeloos

Of je nu op zoek bent naar een grote open kantoorruimte of juist naar verschillende gesloten kantoorruimtes, de opties in dit gebouw zijn eindeloos. Bovendien kan het gebouw door zowel één als een aantal verschillende huurders gebruikt worden.

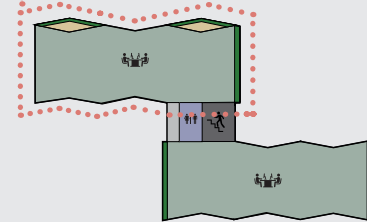
Turn-key kantoorvloeren

650 m² VVO



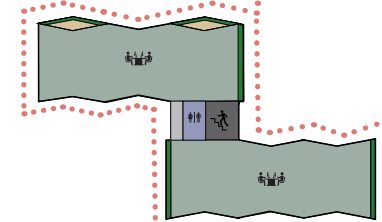
Specs

- 36 werkplekken
- 12 aanlandplekken
- 13 flexibele werkplekken
- 1 overlegkamer (2-4 pers.)
- 1 overlegkamer (4-6 pers.)
- 1 boardroom (12 pers.)
- 3 bel- en stiltezones (1 pers.)
- 24 lunchplekken



- kantoorruimte
- kern
- toiletten
- groen
- terras

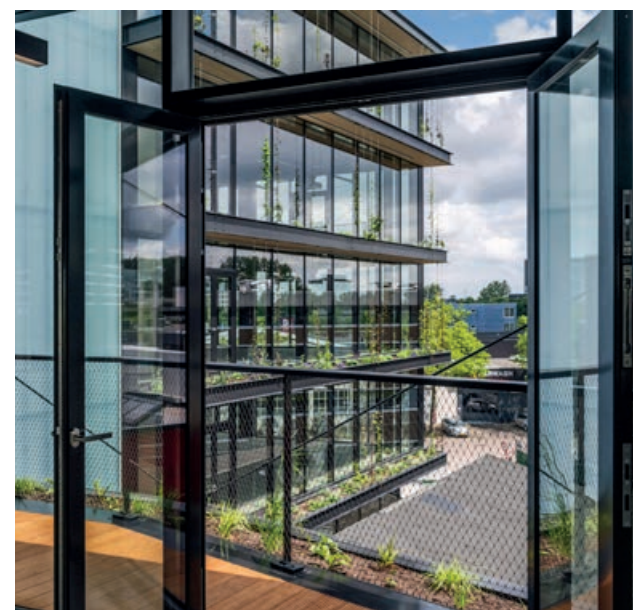
1311 m² VVO



- kantoorruimte
- kern
- toiletten
- groen
- terras

Specs

- 1 vaste vergaderruimte (10 pers.)
- 4 vaste vergaderruimten (8 pers.)
- 2 vaste vergaderruimten (4 pers.)
- 1 vaste vergaderruimte (2 pers.)
- 92 arbo werkplekken (verdeelbaar in vast en flex)
- Break-out & lounge plekken
- 20+ aanlandplekken
- 3 belcellen (1 pers.)
- 2 pantry's
- 5 hoge rug banken (bellen of kort overleg)



Prachtige horecaruimte beschikbaar

Interesse of meer weten?

Adhoc horecamakelaars b.v.
+31 (0)20 705 15 25
mark@adhoc-hm.nl

Dils
+31 (0)20 664 85 85
info@vangoolelburg.com

Op de begane grond van KBF Warehouse is een mooie horecaruimte beschikbaar. De ruimte heeft een eigen entree aan de straatzijde en een oppervlakte van circa 190 m². De ruimte is zeer geschikt als all-day café/ restaurant/ lunchroom. Op de begane grond zijn terrasmogelijkheden in het pocket park bespreekbaar, evenals het huren van (een deel van) het entreegebied van de kantoren op de begane grond.



Technische specs

- **Riolering:** 4 afvoerpunten van ca. 110 mm (2 naar regulier riool, 2 naar vetvangput)
- **Vetvangput:** te plaatsen door de huurder
- **Vloerbelasting:** 5 kN/m²
- **Elektrisch vermogen:** 3 x 125 ampère
- **Wateraansluiting:** Q3 - 4 m³/uur
- **Afzuigstelsysteem:** eigen loos luchtkanaal voor afzuiging van ca. 4.000 m³/uur

Specs

- Bruisende locatie in Amsterdam.
- Terrasmogelijkheden in het pocket park bespreekbaar.
- Huren van (een deel van) het entreegebied van de kantoren op de begane grond bespreekbaar.

Ruimte van ca. 190 m²



Veel natuurlijke materialen zullen leiden tot hoge mate van gebruiksvriendelijkheid.



Prachtig licht, hout en groen spelen de boventoon in het ontwerp.

Oplever-niveau

Opleverniveau



“Robuust, ruig en industrieel met een eigentijds karakter

- Ingericht entreegebied met receptiefunctie, koffiebar, lounge en vergaderruimtes;
- Inpandige fietsenstalling;
- Isolerende beglazing;
- Balkons voorzien van plantenbakken;
- Dak entree en 3^e verdieping voorzien van mos-sedum (groendak) bedekking;
- Trappen uitgevoerd in CLT en bordessen samengesteld uit staal en CLT;
- Dames- en herentoiletgroepen en urinoirs op alle verdiepingen. MIVA-toiletten op begane grond, tweede en vierde verdieping;
- Doucheruimtes op begane grond;
- 2 liften (1000 kg hefvermogen);
- Binnenkozijnen in hardhout met HPL afgewerkte binnendeuren;
- Installatieonderdelen zoals luchtkanalen en kabelgoten zijn zichtbaar uitgevoerd in zwarte kleur;
- Basis-verlichting is d.m.v. sensoren afgestemd op het daglicht;

- Binnensensoren meten o.a. temperatuur, luchtkwaliteit, bezetting en lichtinval. Ze sturen alle installaties automatisch aan, zoals dynamische zonwering op basis van licht- en warmtetoetreding;
- De klimaatinstallatie is in basis een luchtbehandelingsinstallatie en is aangesloten op warmtepompen;
- Kanaalunits met koelunits zijn in de gemonteerde luchtkanalen onder het plafond opgenomen;
- Sprinklerinstallatie en brandslanghaspels met brandmelders;
- Binnenwanden metalstud, gestuct wit geschilderd;
- Elke kantoorvleugel is per vloer voorzien van een pantry-unit met hout beklede wanden en opbergkast;
- Bedekte vloeren met een zwevend gelegde gecoate anhydrietlaag;
- De vloeren zijn zo ontworpen dat er later wanden kunnen worden geplaatst om vergaderruimtes etc. te creëren.

Say hi

www.kauwgomballenfabriek.nl



**Vragen
of meer
informatie?**

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over de verhuurmogelijkheden in KBF Warehouse? Neem dan gerust contact op met onze makelaar via:

+31 (0)20 664 85 85
info@kauwgomballenfabriek.nl

**KBF
WAREHOUSE**

Disclaimer

The information contained in this document is intended for guidance to intending purchasers, licensees or any other third parties and is for your general information only and will be used at your own risk. We will use all reasonable endeavours to ensure the accuracy of information, however, we do not guarantee or warrant the accuracy or completeness, factual correctness or reliability of any information in this document and do not accept any liability for any errors or omissions. Any interested purchasers, licensees or any other third parties should not view the information in this document as statements or representations of fact and should satisfy themselves that the facts and the specific details in the particulars are correct and accurate and will be responsible for taking independent surveys or valuations prior to entering into any transaction.

